



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 10/06/2025**Hora:** 11:01 AM**No. Consulta:** 670518193**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 029-1165**Referencia Catastral:** 052400100000100370001000000000**Departamento:** ANTIOQUIA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** EBEJICO**Cédula Catastral:****Vereda:** EBEJICO**Nupre:** ACA0001XODF**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 04/03/1980**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 05/12/1979**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

ADQUIRIO LA PARROQUIA DE EBEJICO EL LOTE OBJETO DE LA DEMENBRACION DEL LOTE QUE SE ALINDERA EN ESTA MATRICULA POR COMPRA A ANTONIO MARIA PEÑA TOBON, MEDIANTE ESCRITURA N 433 DEL 07-09-29, NOTARIA DE ANGOSTURA, REGISTRADA EL 10-09-29.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE EBEJICO, CON UNA EXTENSION DE 1.800 METROS DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON LA CARRETERA DE PENETRACION A NARIÑO; POR EL SUR CON LA CALLE DE URBANIZACION DE UN LOTE DE MAYOR EXTENSION; POR EL ORIENTE CON UN LOTE DE MAYOR EXTENSION PROPIEDAD DE LA PARROQUIA DE EBEJICO Y POR EL OCCIDENTE CON LA QUEBRADA GUAMALA QUE LO SEPARA DE LA FRANJA DE TERRENO DEL LOTE DE MAYOR EXTENSION.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	S/N	20/11/2012	S/N	LO BORRADO NO VALE SEGUN ART 35 DTO 1250/70	
0	1		17/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR	

					CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2		06/12/2024	ICARE-2024	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/06/2025

Hora: 11:01 AM

No. Consulta: 670518478

No. Matricula Inmobiliaria: 029-1165

Referencia Catastral: 052400100000100370001000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-03-1980 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 5491 DEL 1979-12-05 00:00:00 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$180.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA PARROQUIA DE BEJICO

A: EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X